

ANNEXE 14 : PROVINCE DE L'ITURI
MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES
DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

CLASSIFICATION TERRITORIALE		CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS								
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
BUNIA VILLE	NYAKASANZA	MBUNYA	SUKISA	Hangars	75	20	3	75	50	10
				villa				150	40	15
				Indust&Comm,				100	75	10
			NGEZI	Hangars	75	20	3	75	50	10
				villa				150	40	15
		Indust&Comm,	100	75	10					
		LUMUMBA	Hangars	75	20	3	75	50	10	
			villa				150	40	15	
			Indust&Comm,				100	75	10	
		KINDIA	Hangars	75	20	3	75	50	10	
			villa				150	40	15	
			Indust&Comm,				100	75	10	
		SIMBILYABO	Hangars	75	20	3	75	50	10	
			villa				150	40	15	
			Indust&Comm,				100	75	10	
SALONGO	Hangars	75	20	3	75	50	10			
	villa				150	40	15			
	Indust&Comm,				100	75	10			
SAIO	Hangars	75	20	3	75	50	10			
	villa				150	40	15			
	Indust&Comm,				100	75	10			
				Hangars	75	50	10			

IRUMU	IRUMU	RWAMBUZI	villa	75	20	3	150	40	15
		Indust&Comm,					100	75	10
			Hangars				75	50	10
		NYAKASANZA	villa	75	20	3	150	40	15
			Indust&Comm,				100	75	10
			Hangars				75	50	10
		MUDZI PELA	villa	75	20	3	150	40	15
			Indust&Comm,				100	75	10
			Hangars				75	50	10
		LEMBABO	villa	75	20	3	150	40	15
			Indust&Comm,				100	75	10
			Hangars				75	50	10
		BANKOKO	villa	75	20	3	150	40	15
			Indust&Comm,				100	75	10
			Hangars				5	2,5	1
		NDOYA	villa	0,1	0,07	0,05	10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
			Hangars				5	2,5	1
		MAMBESU	villa	0,1	0,07	0,05	10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
			Hangars				5	2,5	1
		KANGAKOLO	villa	0,1	0,07	0,05	10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
			Hangars				5	2,5	1
		IRUMU CENTR	villa	0,1	0,07	0,05	10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
			Hangars				5	2,5	1
		HOLU	villa	0,1	0,07	0,05	10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1
			Hangars				5	2,5	1
		BAKADINDA I	villa	0,1	0,07	0,05	10	7,5	2,5
			Indust&Comm,				7,5	5	1

MAMBASA	MAMBASA	BAKADINDA I	Hangars	0,1	0,07	0,05	5	2,5	1
		Indust&Comm, villa	10	7,5	2,5	10	7,5	2,5	
MAMBASA	MAMBASA	TP32/25	Hangars	16	1	0,3	10	5	1
			Indust&Comm, villa	20	15	5	20	15	5
MAMBASA	MAMBASA	ATEAU MEDIC	Hangars	16	1	0,3	15	10	2,5
			Indust&Comm, villa	10	5	1	20	15	5
MAMBASA	MAMBASA	MPUTU	Hangars	16	1	0,3	15	10	2,5
			Indust&Comm, villa	10	5	1	20	15	5
MAMBASA	MAMBASA	MIRINDI	Hangars	16	1	0,3	15	10	2,5
			Indust&Comm, villa	10	5	1	20	15	5
MAMBASA	MAMBASA	MADIDI	Hangars	16	1	0,3	15	10	2,5
			Indust&Comm, villa	10	5	1	20	15	5
MAMBASA	MAMBASA	GABON	Hangars	16	1	0,3	15	10	2,5
			Indust&Comm, villa	10	5	1	20	15	5
MAMBASA	MAMBASA	ANGOLA	Hangars	16	1	0,3	15	10	2,5
			Indust&Comm, villa	10	5	1	20	15	5
MAMBASA	MAMBASA	DI/CAMP VETERINNA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
			Indust&Comm, villa	10	7,5	2,5	10	7,5	2,5
MAMBASA	MAMBASA	PATAYI	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
			Indust&Comm, villa	10	7,5	2,5	10	7,5	2,5
MAMBASA	MAMBASA	NDJUGO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
			Indust&Comm, villa	10	7,5	2,5	10	7,5	2,5

Province d'ituri



MBIKPA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	10	7,5	5	2,5	1
	villa										
	Indust&Comm,										
LORANU	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	10	7,5	5	2,5	1
	villa										
	Indust&Comm,										
LILLO I	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	10	7,5	5	2,5	1
	villa										
	Indust&Comm,										
LILLO II	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	10	7,5	5	2,5	1
	villa										
	Indust&Comm,										
LIJO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	10	7,5	5	2,5	1
	villa										
	Indust&Comm,										
LEON	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	10	7,5	5	2,5	1
	villa										
	Indust&Comm,										
LAKO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	10	7,5	5	2,5	1
	villa										
	Indust&Comm,										
LAKI	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	10	7,5	5	2,5	1
	villa										
	Indust&Comm,										
KPANGA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	10	7,5	5	2,5	1
	villa										
	Indust&Comm,										
KADDUKPA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	10	7,5	5	2,5	1
	villa										
	Indust&Comm,										
HUNGA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	10	7,5	5	2,5	1
	villa										
	Indust&Comm,										
GORA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	10	7,5	5	2,5	1
	villa										
	Indust&Comm,										

Province d'ituri



I F U R I

DJUGU		DJUGU					
GOLO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
GOBA/DJADJU	Indust&Comm,	1	0,5	0,25	7,5	5	1
	Hangars				5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
DZ'RO	Indust&Comm,	1	0,5	0,25	7,5	5	1
	Hangars				5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
DZ'KPA	Indust&Comm,	1	0,5	0,25	7,5	5	1
	Hangars				5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
DYODYO	Indust&Comm,	1	0,5	0,25	7,5	5	1
	Hangars				5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
D'EBU	Indust&Comm,	1	0,5	0,25	7,5	5	1
	Hangars				5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
CAMP PLATO	Indust&Comm,	1	0,5	0,25	7,5	5	1
	Hangars				5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
BURA/CITE	Indust&Comm,	1	0,5	0,25	7,5	5	1
	Hangars				5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
BBASA/IOWA	Indust&Comm,	1	0,5	0,25	7,5	5	1
	Hangars				5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
BASA/DHENDF	Indust&Comm,	1	0,5	0,25	7,5	5	1
	Hangars				5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5
BATEETE	Indust&Comm,	1	0,5	0,25	7,5	5	1
	Hangars				5	2,5	1
	villa				10	7,5	2,5



ZANYO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	7,5	5	2,5			
	villa									10	7,5	2,5
	Indust&Comm,									7,5	5	1
TSURO	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	7,5	5	2,5			
	villa									10	7,5	2,5
	Indust&Comm,									7,5	5	1
TSUKPA	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	7,5	5	2,5			
	villa									10	7,5	2,5
	Indust&Comm,									7,5	5	1
TCHAMU	Hangars	1	0,5	0,25	5	2,5	7,5	5	2,5			
	villa									10	7,5	2,5
	Indust&Comm,									7,5	5	1
SHUN 2	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	7,5	5	2,5			
	villa									10	7	3
	Indust&Comm,									7,5	5	2,5
SHUN 1	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	7,5	5	2,5			
	villa									10	7	3
	Indust&Comm,									7,5	5	2,5
BARU	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	7,5	5	2,5			
	villa									10	7	3
	Indust&Comm,									7,5	5	2,5
DEPOT	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	7,5	5	2,5			
	villa									10	7	3
	Indust&Comm,									7,5	5	2,5
DC 6	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	7,5	5	2,5			
	villa									10	7	3
	Indust&Comm,									7,5	5	2,5
ZUBULIA	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	7,5	5	2,5			
	villa									10	7	3
	Indust&Comm,									7,5	5	2,5
KILO - MOTOC	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	7,5	5	2,5			
	villa									10	7	3
	Indust&Comm,									7,5	5	2,5

MANGBALU



MAHAGI		KILO-MOTO	Hangars	3	1	0,25	5	2,5	1
			villa				10	7	3
MAHAGI		KIER INCONNU MANG	Indust&Comm,	3	1	0,25	7,5	5	2,5
			Hangars				5	2,5	1
MAHAGI		ANGIRAJU	villa	2	1	0,25	10	7	3
			Indust&Comm,				7,5	5	2,5
MAHAGI		ADDU MISSION	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
MAHAGI		JUMBA	Indust&Comm,	2	1	0,25	15	7,5	2,5
			Hangars				10	5	1
MAHAGI		ADDU CENTRE	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
MAHAGI		LAKALU	Indust&Comm,	2	1	0,25	15	7,5	2,5
			Hangars				10	5	1
MAHAGI		MANDIPOY	villa	2	1	0,25	20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5
MAHAGI		AGWEL	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
MAHAGI		DRII	Indust&Comm,	2	1	0,25	15	7,5	2,5
			Hangars				10	5	1
MAHAGI		MAHAGI	Indust&Comm,	2	1	0,25	20	15	5
			villa				15	7,5	2,5

Handwritten initials/signature in green and blue ink.

ARU	ARU	NDJURA	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
ARU	ARU	GAMBA	Indust&Comm,	2	1	0,25	15	7,5	2,5
			Hangars				10	5	1
ARU	ARU	RIDHA II	villa	2	1	0,25	20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5
ARU	ARU	RIDHA I	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
ARU	ARU	MAMBA	Indust&Comm,	2	1	0,25	15	7,5	2,5
			Hangars				10	5	1
ARU	ARU	0. INCONNU MAHAGI	villa	2	1	0,25	20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5
ARU	ARU	RUMU	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
ARU	ARU	ROUTE-ABA	Indust&Comm,	2	1	0,25	15	7,5	2,5
			Hangars				10	5	1
ARU	ARU	KATANGA	villa	2	1	0,25	20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5
ARU	ARU	ESSEFFE	Hangars	2	1	0,25	10	5	1
			villa				20	15	5
ARU	ARU	0. INCONNU ARU	Indust&Comm,	2	1	0,25	15	7,5	2,5
			Hangars				10	5	1
ARU	ARU	0. INCONNU ARU	villa	2	1	0,25	20	15	5
			Indust&Comm,				15	7,5	2,5

Territoires	TERRAIN AGRICOLE				Observation
	TYPE DE TERRAIN CATEGORIE	C.E./ Ha \$ A	C.E./Ha\$ B	C.E./ Ha \$ C	
BUNIA VILLE		3500	1500	500	
IRUMU		300	200	100	
MAMBASA		300	200	100	
DJUGU		300	200	100	
MAHAGI		300	200	100	
ARU		300	200	100	

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDO